

协议函

2015年8月吉日

首先，冒昧的向贵公司发送信函表示歉意。因为我们认为该信息对贵公司来说是十分重要的情报，所以我们决定告知贵公司。正如您所知，北海道蕴藏着丰富的旅游资源（温泉，滑雪场，高尔夫球场）和农场加工食品以及畜牧，马，牛，猪的广阔牧场，而且还拥有世界人民特别喜欢的丰富的海产品（大马哈鱼，海参，海胆，鲑鱼籽，海带，鳕鱼，乌贼，螃蟹）在日本属于重要的宝地。将来世界人口将会达到100亿，从水资源和食品方面看北海道是个非常值得考虑的地方。

地理位置以及概要

从北海道宗谷地区稚内市出发乘车一个小时边欣赏路左边的鄂霍茨克海向旭川方向行驶将会到达规模很大的湖（屈斜路湖）附近的浜顿别町。沿着275号国道向中顿别方向行驶15分钟左右将会进入到下顿别街区。

从下顿别街区开车5分钟稍微进入到山村部的下顿别村落的附近渡过顿别川的金阳桥后左转就会出现龟田牧场和只野牧场等，接连出现的5,6栋农场眼前的町道附近将会展现出110万坪的目的地。

当地地势平坦，高低起伏不大的丘陵地带。平成2年（1990年）原本计划在这块土地建筑一个48万坪18个球洞的高尔夫球场。由于集客难的原因，这家公司选择了在离这1小时车程的稚内建造了球场。当时这块土地的大树基本被砍伐，呈现出的是一整块平地，现在的这块地保持着自然林的状态（白桦树，松树等），将来如果想在这块土地发展农耕作或养殖。只要取得相关的许可。特别是植林业政府会拨给你所用费用的90%作为扶助金。还有广大的自然林中还可能蕴育着未被开发的水资源，石炭，天然气等资源。也可能会有温泉。

另外，顿别川在日本每年的河川水质排行榜中都能排到前5名。这里水质的清澈程度是非常有名的。附近还能看到牧场农场等。

当地保持着25年以上的自然林状态。看地图册能看出部分边界线与一级河川·顿别川支流约有三分之一左右被接壤着。另外，当地地势平坦，高低起伏不大，而且町道，农业公路，林业公路的修建也非常完善。牧场延伸的公路都比较平坦。

最近，这片大面积365万平方米的自然林对缓解日本的水资源问题也是很值得期待的。

从近来的经济情势来看，这块土地虽然还不能马上呈现出它的价值。但是，对于如今世界性的问题的二氧化碳排放权问题，这片自然林是可以很好地利用的。

地球的温室效应还在持续不断的加重，二氧化碳的排放权问题对每个国家来说都是很严峻的问题。就连日本也是一样，日本被认为在将来解决这个问题会有上百亿日元的经济负担。

而且，事实上日本企业比起海外企业，已经花费相当大的金额购买了二氧化碳消减的排放权。另外，为了确保电力资源，北海道电力在取得大学，大型企业及政府的援助下现在在

附近的稚内建设了太阳能基地。

大约365万平方米的广阔自然林不仅拥有丰富的水资源，而且还握有非常大的二氧化碳排放权。另外，在该地区还可以开发建设牧场和蔬菜等农业基地，地下有可能蕴藏着煤炭，也可以开发温泉资源等。此外，在附近的河川里也有采砂金的季节，而且现在还留存着采砂金纪念馆。如果贵公司对该项目感兴趣可以直接来访考察，到时我方将会给贵公司提供详细的资料。

虽然日本现在有钓鱼岛·原子能发电·放射能泄露等问题比较复杂，但是商业视线要前瞻5年甚至10年后的前景。这样千载难逢的机遇对贵公司明智的选择相信将会带来无限商机的。而且外国企业能为将来的节能环保防止地球温暖化而拥有预造林110万坪（政府补贴费用的90%）的理念将会在社会上赢得很好地声誉并能得到很多股东和客户们的赞赏的。

目前，山林作为不动产价值是最低点，所以现在是最好的投资时期，如果可行的话我们恳请贵公司研讨为盼。



株式会社 現代不動産

東京都知事(14)第 17597 号

〒160-0023

東京都新宿区西新宿 4-31-3 永谷新宿ビル 3F(東京都庁中央公園前)

TEL: 81-3-5354-8888

81-80-8738-2639(中文)

FAX: 81-3-5354-8898

E-mail: info@gendaifudousan.com
